

【新着】

清掃業務を外注 固定費20%削減

ウチダレック
3000戸を管理するウチダレック鳥取東米子市は、2018年1月からアクセスモーションの「PMアシスト」を活用している。

これまでは、月2回の管理物件の清掃業務をパート社員7人で対応してきたが、業務内容の見直しを図る一環として外注した。

定期巡回や消火器具点検を実施したところ、消化器の交換サービス導入の効果を話す。



▲除菌消毒を行うスタッフ

（6面からつづく）
0円（税別）となる。
そのほか、ゴミの分別ルールや捨て方を記したチラシをオリジナルで作成。日本語のほか英語、中国語の3種類を同社のウェブサイトでダウンロードできるようにしている。

10日には同社開業のごみ分別案内アプリ『ごみと君』の無償提供を開始。1都3県（東京、神奈川、千葉、埼玉）自治体の収集日や細かな分別方法をスマートフォン、パソコン上でチャット形式や画像で確認する

〈月極駐車場の管理〉

看板のQRコードで申込
ハッチワーク
賃会議室事業を手掛けるハッチワーク（東京都港区）は、クラウド型の月極駐車場管理サービス「月極パークナッシュ」を提供している。

月極駐車場の募集や契約業務のほか、滞納保証付きの集金代行や、一連の管理業務をパッケージ化し請け負う。

現地の募集看板に記載してあるQRコードを読み込むことで利用登録が可能。満車の場合は、空車発生時に案内を、一斉に通知するため、次の予約までの空車期間を最小限にすることができると話す。

申し込みや契約もスマートフォンから行うことができ、店舗に向う必要がなく、契約書を郵送する必要がある。

ことが可能。10日以内の対応し、カ国語に対応しているため、不動産会社やオーナーは外国人入居者に対する周知に利用することができる。

新型コロナウイルス感染症の患者も軽症であれば自宅待機をしている中、高い感染防止につなげた。普廃棄物として処理

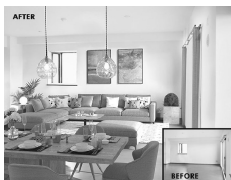


▲QRコードの取組が目で見られるアプリ画面

〈室内撮影・写真加工〉
バーチャルで家具配置
カラーアンドデコ

カラーアンドデコ（東京都港区）は、物件写真にCGでインテリアコーディネートを行って編集サービス「INTERIOR」を提供している。

デザイン会社のカラーアンドデコ（東京都港区）は、物件写真にCGでインテリアコーディネートを行って編集サービス「INTERIOR」を提供している。



▲ホームステイングを施す前の写真（左）と、バーチャル家具配置後の写真（右）

P月極駐車場
アキマチ
050-1234-5678
株式会社〇〇不動産 050-8765-4321

既存の写真をインターネットに合わせた家具をバーチャルで配置し、暮らしイメージできる写真を制作している。

実物の家具を配置するホームステイキングの場合、

合、時間とコストがかかると、同サービスを利用することで手間ひまかけず導入できる。

コロナ禍で対面の物件内覧や営業活動が難しい中、不動産会社を支援しよう、通常0800円の利用料を、初回は無料提供。先着れば対応可能。

共用部の感染対策
清掃に除菌を追加
アルタイムに届くため、リ

業務効率化特集

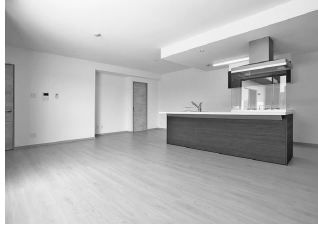
4000室の撮影実績

物件撮影代行を行うLive Search（リブサーチ・福岡市）は、2017年のサービス開始から4000室以上の撮影を行ってきた。

同社はウェブ上で依頼から納品まで完結するクラウドシステムを独自の開発。2営業日ほどで納品している。

撮影代行サービスでは、これまで利用していた不動産会社に何度もヒアリングを行い、改定を重ね撮影マニュアルを作成した。その結果、クオリティの高い写真を提供できている。価格は、広さや間取りにかかわらず1部屋5000円（税別）から、年間契約のみ、別から年間契約のみ、室内に3Dで家具の配置を行う「3DCGパーティクルホームステイキングサービス」3600円。パンラマVRなどオプションで別途提供している。

また、間取り図作成の代行も手掛けている。方外出自費で来店数が減少する中、前年の同時期に比べ問い合わせが約2倍、増加したという。福井隆太郎社長は、「人手と意気込みを話す。



▲写真に撮影の寸法を記載することで、そのために、不動産会社は現地に訪問しなくても設備を把握できる。さらに、撮影写真に寸法を記入することで、現在、福岡市内を中心に100社を超える不動産会社に利用されている。利用企業の中には2年で管理戸数を約6倍に伸ばしたケースもある。

改修工事費用が高くて困っている方

足場がいらぬブランコ工法です

建物の改修工事費用を、見直してみませんか!

改修工事の落とし穴

数社で見積もったが、工事の項目が多くてわかりにくく金額が高かった

項目を多くして、金額を高くしているのです

タイル調査・雨漏りの工事だけで、足場を組んで工事を行うため工事費用がとても高かった

当社は足場を立てず、ブランコ工法で行うため、金額も安く工期も早いのが特徴です

隣地との境が狭く、足場が立てられなく困っている

ブランコ工法のため、隣地との境が狭くても工事は可能です（現場を確認する必要があります）

※下記の工事は、全て当社の塗装職人が行います。外壁塗装工事、タイル調査、タイル交換、樋交換、漏水防止工事、シール打替え工事、コーキング工事、屋上・ベランダ防水工事